2021年度淳安县保障性住房建设有限公司项目测绘招标文件

**一、交易时间和地点**

交易时间：**2021年 04月 16日 10 时 00 分整**

交易地点：淳安县保障性住房建设有限公司会议室，投标书逾期送达的则视为自动放弃。

**二、招标文件出售费每份 / 元，售出的招标文件不予退还。**

**三、投标书的主要内容、要求**

投标文件应按本招标文件规定的要求与格式编制，由商务标、资信标两部分组成。投标文件份数：壹份正本，叁份副本。

商务标：

（1）授权委托书（附件1）

（2）法定代表人资格证明书（附件2）

（3）投标函（附件3）

（4）开标一览表（附件4）

（5）投标报价明细表（附件5）

资信标：

（1）关于资格的声明函（附件6）

（2）投标服务承诺书（附件7）

（3）《企业营业执照》副本复印件

（4）《企业测绘资质证书》副本复印件

（5）服务方案

（6）拟投入本项目实施人员汇总表（附件8）

（7）项目业绩一览表（附件9）

（8）投标人认为有必要提供的其他资料。

**四、工程服务及范围**

（1）根据工程建设进度需要及委托人要求进行工程测绘。

（2）向委托人提供该项目完整成果资料；

（3）施工过程中咨询等后续服务；

（4）法律、法规或合同规定的其他应提供的服务。

**五、费用的结算**

服务费最终按工程实际测绘价乘以投标中标的费率结算。

**六、服务质量：合格**

2021年度淳安县保障性住房建设有限公司项目测绘评标办法

根据《中华人民共和国招标投标法》、《浙江省招标投标条例》等有关法律、法规，结合本工程实际，遵循公平、公正、科学的原则择优选择中标人，特制定本办法。

一、总则

评标工作必须遵循公平、公正的竞争原则。最大限度的保护当事人的权益，评标委员会应严格按照招标文件的技术、商务要求，对投标文件进行综合分析评价，编制评标报告。评标人员必须严格遵守保密规定，不得泄露评标有关的情况，不得索贿受贿，不得参加影响评标的任何活动。

本次评标采取百分制评分的方法，依据投标人的商务标、资信标进行评审，推荐得分最高的为中标候选人。

二、评标组织

1、评标组织：本工程评标由招标人依法组建的评标委员会组织评标。

2、监督机构：本次招标由淳安县住建局纪检组负责全过程的监督。

三、评标程序

1、开标后，评标委员会首先对投标书进行符合性审查。凡投标书商务标的实质性内容或投标书首页、授权证书等关键格式严重不响应招标文件要求者，经评标委员会认定，作为无效投标予以废除。

2、评标委员会将根据投标人商务、资信等内容对投标文件进行分析、评议，

如有疑问，将对投标人进行询标，投标人要向业主单位澄清有关问题，并最终以书面形式进行答复。

3、评标委员会以审标、询标情况为依据，对有效的投标书及其投标人就资信能力、商务报价二个部分进行分析、评议。

4、评标委员会综合评分后，以得分高的前两名推荐为中标候选人，同时评标委员会在评标报告中，记述评标过程，投标人的优劣分析，评标结论及存在的不同意见，经评标委员会成员签字确定后，报招标人确定。

四、评标细则

（一）投标人资信、业绩及其他 20分

主要根据投标人的能力、业绩及资信部分评分。评标委员会对照综合评分细则和投标书充分讨论后，按照少数服从多数的原则，集体统一评分。投标单位在开标时必须向招标人递交资信、业绩等材料原件，否则不予评计分。

**1、工程测绘资格（4分）**

投标人具有工程测绘资格甲级得2分，乙级得1.5分，丙级得1分，（以资质证书原件及营业执照副本原件为准）。

投标人注册在淳安县境内2分，在淳安设立分支机构1.5分，其它得1分（以营业执照副本原件为准）。

**2、工程测绘业绩（8分）**

①、投标企业自2018年1月1日以来承担过规划核实测量类型工作的地形测绘、建筑放样、±0.000检测、竣工测绘业务内容包含其中任意两项的，每个得2分，最高4分；

②、投标企业自2018年1月1日以来承担不动产测绘、土地预审、土地复核、土地规划调整、农转用报批、勘测定界每提供一个得1分，最高得3分；

③、投标企业自2018年1月1日以来承担过土石方测量计算、土石方竣工验方、表面积测量计算、勘测定界和控制点测量、放样（道路、建筑、挡土墙）内容包含其中任意两项的，每个得2分，最高4分；

④、投标企业自2018年1月1日以来承担过绿地核实测量（绿化面积成果）、地下管线测量类型工作的（综合管线竣工测量）类型工作的，每个得2分，最高4分；

**3、服务承诺（1分）**

投标人提供服务质量，服务时间承诺的，得1分。

**4、本项目的实施方案及服务履约能力评价（6分）**

①、因属零星测绘业务，投标人应能随时提供业务服务，根据投标人提供的项目服务方案的可行性、完整性以及服务落实的保障措施，在测绘报告等成果有效期内的后续技术支持能力情况打分。得0-2分；

②、对与本公司项目类似规模项目测绘服务操作及流程熟悉程度。得0-2分；

③、投标人提供服务机构和人员等情况，是否拥有常驻服务和技术支持机构及较强的专业技术队伍，能否提供快速的服务响应。得0-2分。

**5、投标文件制作情况（1分）**

投标人的服务综合实力及标书质量，最高1分。

**（二）商务报价 80分**

本工程的投标价采用自主报价的方式进行报价。

投标单位按附表中最高限价与初步的测绘工作量进行分别报价，与业主最高限价的总价为控制价（见附表）（70分），每上升一个百分点扣3分，每下浮一个百分点加1分,最高分为80分）。各分项报价的让利幅度必须与总价让利幅度相当，偏差必须在10%以内，否则为废标。

（三）分值汇总

1、各投标人最终得分＝信誉标得分+商务报价得分

2、投标人的最终得分若出现并列的，则以商务标得分高者排列在前；若商务标得分也相同时，以投标总报价较低者排列在前；仍然相同的，抽签确定排序。

五、定标

本次招标，业主确定得分最高的为中标人，得分最高的中标候选人放弃中标，或者因不可抗力提出不能履行合同的，或者招标人文件规定应当提交履约保证金而在规定期限内未能提交的，建设单位可依序确定其他中标候选人为中标人。

淳安县保障性住房建设有限公司

2021年4月8日

**第五章、投标文件投标函格式**

项目名称：

**商**

**务**

**报**

**价**

**文**

**件**

投标人全称（公章）：

地址：

时间：

附件1：

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名、身份证号）为我公司授权代表，以本公司的名义参加 的

的投标活动。授权代表在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权代表无转委托权。特此委托。

授权代表（签字）： 性别： 年龄：

单 位: 部门： 职务：

投 标 人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

附件2：

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为项目实施、完工、后续服务，签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人名称公章：

日期：

附件3：

**投 标 函**

：

我方已全面阅读和研究了 测绘的招标文件和招标补充文件（如有），并经过澄清疑问，已充分理解并掌握了本次招标的全部有关情况。同意接受招标文件的全部内容和条件，并按此确定本次投标的要约内容，以本投标文件向你方发包的全部内容进行投标。

1、我们将按照招标文件的所有要求，提供优质的服务。

2、我们已经详细审查全部招标文件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明确及误解的权利。如由我方中标，在接到你方发出的中标通知书起 10 天内，按中标通知书、招标文件和本投标文件的约定与你方签订合同，并履行规定的一切责任和义务。

3、本投标文件自从投标截止之日起90日历天有效，全部条款内容对我方具有约束力。在此有效期内，我方如出现以下行为之一者，即无条件支付人民币（大写）/ 元投标保证金：(1)在投标有效期内撤回投标文件；(2)中标后未能在规定期限内签署合同的；(3)在投标过程中串通投标或弄虚作假的；(4)放弃中标资格或放弃中标的；(5)拒绝接受投标文件中已确认的承诺或条款的。

投标人（单位公章）： 法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

联系地址： 邮编：

联系人： 电话：

开户银行： 帐号：

年 月 日

附件4：

**开标一览表**

投标人名称： 单位：元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **采购单位** | **名称** | **数量及单位** | **项目负责人** | **折扣率（%）** | **备注** |
|  |  | 1项 |  |  |  |
| **投标报价（折扣率）** | **大写：按预算单价控制价的百分之\_\_\_\_\_\_\_报价。**  **小写：\_\_\_\_\_\_%** | | | | |

注:

**1、此表开标一览表不得涂改，请按规定要求填报。**

2、投标费用包括项目实施所需的服务费、资料费、评审费、人工费、运输费、培训费、技术服务费、验收费、税费及其他一切费用。

**▲**3、本项目所有内容的投标单价按同一个折扣率报价，即所有招标内容的投标单价=预算单价控制价\*折扣率。比如投标报价折扣率为70%，即所有内容的投标单价=预算单价控制价\*70%。预算单价控制价已经在招标文件中注明。请投标单位结合自身情况合理报价。

法定代表人或全权代表签名：

投标人名称公章：

日期：

附件5：

**投标报价明细表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **收费项目** | **计算单位** | **业主限价** | **投标单位报价** |
| 1 | 建筑定位、放样 | 元/件 | 2594元/件（四点为一件，每增加一点加一点费用） |  |
| 2 | ±00检测 | 元/件 | 2000元/件 |  |
| 3 | 竣工测量 | 元/件 | 2000元/件 |  |
| 4 | 现状地形测量 | 元/幅 | 2500元/幅 |  |
| 5 | 土石方测量 | 元/组工日 | 2000元/组·工日 |  |
| 元/立方米 | 0.08元/立方米 |  |
| 6 | 市政道路防线 | 元/组工日 | 2000元/组·工日 |  |
|  | 4627.57/KM |  |
| 7 | 拨地定桩 | 元/桩 | 600元/桩 |  |
| 8 | 地籍测绘 |  | 基准价227527.11元/平方公里，1平方公里以上按基准收费的43%，1平方公里以下协商确定 |  |
| 9 | 土地利用区位图编绘打印：现状图、规划图 | A0幅 | 彩色2000元/幅、黑白1500元/幅 |  |
| A1幅 | 彩色1000元/幅、黑白750元/幅 |  |
| A3幅 | 彩色200元/幅、黑白150元/幅 |  |
| 10 | 数字化地形图编绘打印 | A0幅 | 彩色180元/幅、黑白150元/幅 |  |
| A1幅 | 彩色150元/幅、黑白130元/幅 |  |
| A3幅 | 彩色50元/幅、黑白30元/幅 |  |
| 11 | 建设用地勘测定界技术报告 | 元/项目 | 4000元/项目 |  |
| 12 | 土地分类(土地预审一套资料) | 元/宗 | 1500元/宗 |  |
| 13 | 征地测量 |  | 150元/亩 |  |
| 14 | 卫星定位测量（地类调查和土地规划情况） | 宗 | 10亩以下1500元/宗 |  |
| 10亩以上75亩以下3000元/宗 |  |
| 15 | 临时用地测量 | 幅 | 3000元/幅 |  |
| 16 | 水下地形测绘 | 亩 | 150元/亩 |  |

1、此表投标报价明细表不得涂改，请按规定要求填报。

2、投标费用包括项目实施所需的服务费、资料费、评审费、人工费、运输费、培训费、技术服务费、验收费、税费及其他一切费用。

**▲**3、本项目所有内容的投标单价按同一个折扣率报价，即所有招标内容的投标单价=预算单价控制价\*折扣率。比如投标报价折扣率为70%，即所有内容的投标单价=预算单价控制价\*70%。预算单价控制价已经在招标文件中注明。请投标单位结合自身情况合理报价。

法定代表人或全权代表签名：

投标人名称公章：

日期：

项目名称：

项目编号：

**资**

**信**

**文**

**件**

投标人全称（公章）：

地址：

时间：

附件6：

**关于资格的声明函**

致（招标人）：

关于贵方 年 月 日 （项目名称）招标公告，我公司（单位）愿意参加本次建设工程测绘服务投标，我单位在本资信标中材料（文件、复印件）和说明都是准确和真实的，如有弄虚作假情况，我单位情愿接受招标人（招标监督管理机构的）的处罚，自愿放弃中标，同时承诺招标人直接没收本单位的投标保证金。

法定代表人或全权代表签名：

投标人名称公章：

日期：

附件7：

**投标服务[承诺书](http://yjbys.com/chengnuoshu/" \t "_blank)**

　　致(招标人)：

　　在我单位的服务工作过程中，我们将严格执行国家的有关法律法规，尊重并贯彻甲方的意见，维护甲方的利益，严把质量关，把向甲方提供优质服务，作为我们工作目标。

　　我单位本着想甲方之所想，急甲方之所急。在项目服务过程中与甲方密切配合，随时随地提供全过程、全方位的服务，保证各项工作的顺利进行。 具体措施如下：

　　(一)、成立专项小组，专人专职负责每项工程。

(二)、严格执行国家制订的规范和地方法规，贯彻终生责任制的质量要求。

（三）、时间要求：无条件响应甲方提出的时间要求。

法定代表人或全权代表签名：

投标人名称公章：

日期：

附件8:

**拟投入项目实施人员汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 年龄 | 性别 | 专 业 | 职称 | 为投标人服务时间工作年限 | 本项目担任工作岗位 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：在填写时，如本表格不适合投标单位的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。

法定代表人或全权代表签名：

投标人名称公章：

日期：

附件9:

**项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购单位名称 | 项目名称 | 采购  数量 | 单价 | 合同  金额  （万元） | 采购单位联系人及  联系电话 |
|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

法定代表人或全权代表签名：

投标人名称公章：

日期：