

征地补偿安置方案公告（批前）

淳集征迁（2020）第1号

根据社会经济发展的需要，因实施

0127001（2019）0109 燕山 110KV 变电站地块项目建设，需征收千岛湖镇周坑村集体土地 0.1307 公顷，其中建设用地 0.1307 公顷；

0127002（2019）0087 汾口镇新桥 2-1 号地块项目建设，需征收汾口镇郑家村集体土地 0.0651 公顷，其中建设用地 0.0651 公顷；

0127002（2019）0088 汾口镇舒翠村突底三号地块项目建设，需征收汾口镇舒翠村集体土地 6.22 公顷，其中建设用地 6.22 公顷；

0127002（2019）0089 汾口镇舒翠村突底四号地块项目建设，需征收汾口镇舒翠村集体土地 0.2234 公顷，其中建设用地 0.2234 公顷；

0127002（2019）0004 汾口镇翁川源村长梗源地块项目建设，需征收汾口镇翁川源村集体土地 0.9796 公顷，其中建设用地 0.9796 公顷；

0127002（2019）0083 原汾口粮管所沈家粮库旁一号地块项目建设，需征收汾口镇翁川源村集体土地 0.1751 公顷，其中建设用地 0.1751 公顷；

0127002（2019）0084 原汾口粮管所沈家粮库旁二号地块项目建设，需征收汾口镇翁川源村集体土地 0.0331 公顷，其中建设用地 0.0331 公顷；

0127009（2019）0163 枫树岭镇枫树岭水库管理房地块项目建设，需征收枫树岭镇枫树岭村集体土地 0.0333 公顷，其中建设用地 0.0333 公顷；

0127009（2019）0166 枫树岭镇农贸市场扩建工程项目建设，需征收枫树岭镇枫树岭村集体土地 0.5785 公顷，其中建设用地 0.5785 公顷；

0127017（2019）0104 界首乡中心幼儿园桐子坞教学点项目建设，

需征收界首乡严家村集体土地 0.1665 公顷，其中建设用地 0.1665 公顷；

0127016 (2019) 0002 瑶山乡何家原初中操场地块项目建设，需征收瑶山乡何家村集体土地 0.1729 公顷，其中建设用地 0.1729 公顷；

0127011 (2019) 0001 中洲镇政府东北侧地块项目建设，需征收中洲镇中洲村集体土地 0.0444 公顷，其中建设用地 0.0444 公顷；

0127006 (2019) 0003 文昌镇王家源村一号地块项目建设，需征收文昌镇王家源村（原王家村）集体土地 0.1898 公顷，其中建设用地 0.1898 公顷；

0127021 (2019) 0199 淳安县王阜乡一号地块项目建设，需征收王阜乡王阜村集体土地 0.1218 公顷，其中建设用地 0.1218 公顷。

项目所涉及的集体所有土地已经省人民政府批准征收。根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条、《杭州市征用集体所有土地实施办法》第 6 条、《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号）、《淳安县人民政府办公室关于重新公布淳安县征收集体土地区片综合价的通知》（淳政办发〔2017〕120 号）文件等有关规定，现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、征收土地的位置：

具体见用地边界图。

二、征地补偿费

1、土地补偿费和安置补助费

按照安置方式的征地区片价标准进行补偿，具体补偿费用如下：

区片级别	地 类	面 积 (公顷)	区片综合价 (万元/公 顷)	征地补偿费 (万元)
一级区片	建设用地	0.1307	78	10.1946

二级区片	建设用地	8.6644	66	571.8504
三级区片	建设用地	0.3391	60	20.346

合计 602.391 万元人民币(大写:陆佰零贰万叁仟玖佰壹拾元整)。

2、青苗和地上附着物补偿费

青苗和地上附着物实行按实补偿,由被征地村据实补偿给相应的所有权人,青苗和地上附着物补偿费共计 0 万元人民币(大写:零元整)。

3、以上征地补偿费用共计 602.391 万元人民币(大写:陆佰零贰万叁仟玖佰壹拾元整)。

三、被征地人员安置途径

本次征地项目可参加职工基本养老保险或城乡居民基本养老保险的人数不得超过 0 人,被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单,并办理相关手续。

四、本公告的公告期限为十个工作日。

五、被征地农村集体经济组织及成员或者其他权利人对征地补偿、安置方案有不同意见的或者要求举行听证的,请在本公告发布之日起 10 个工作日内,用书面形式送达本局。逾期将被视为放弃其应有的权益。

六、我县暂尚未公布新征地区片综合价。我县将待新征地区片综合价重新公布后,从有利于保护被征地集体经济组织和农民权益的要求,落实征地补偿安置,费用及时足额支付到位。

特此公告。

联系电话: 64826133

淳安县规划和自然资源局

2020 年 5 月 18 日

