

# 招标公告

## 1. 招标条件

淳安县养老服务中心二期项目已淳安县发展和改革局以(淳发改审批(2023) 26号批准建设, 建设资金来自国有资金, 出资比例为100%, 项目业主为淳安县民政局, 招标人为淳安县民政局, 委托代理机构为浙江华夏工程管理有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的淳安县养老服务中心二期项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 本项目投资估算18985.94万元, 工程概算17091.49万元, 其中建安工程造价14127.6522万元, 建设规模: 建筑总面积约3.2万平方米, 设计养老床位约450张, 主要建设内容包括新建特护楼、自理托养楼、护工宿舍、食堂、室外及其他配套设施等。建设地点: 淳安县千岛湖镇富城路淳安县养老服务中心北侧。

2.2 招标范围: 图纸及预算所示范围。本次招标建安工程造价14127.6522万元。

2.3 施工总工期: 600日历天。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人:

- (1) 具备施工总承包企业建筑工程(新)三级                    资质;
- (2) 具备有效的企业安全生产许可证;

(3) 自2018年1月1日(时间以竣工验收记录(或报告或证书)为准)以来, 完成过单个合同总建筑面积在15000平方米及以上的公共建筑工程施工总承包项目业绩。有效证明材料: 经行业主管部门备案的中标证明(中标通知书或或中标备案资料)扫描件、施工合同扫描件和竣工验收记录(或报告或证书)扫描件, 并提供“全国建筑市场监管公共服务平台”( <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>)或省建筑市场监管公共服务平台上业绩的竣工验收备案信息网页截图加盖投标人公章的扫描件及网址, 上述证明材料须同时具备, 缺一不可, 否则不予认可。并且其中至少有一个能体现公共建筑工程的项目特

征，中标通知书（或中标备案资料）扫描件或施工合同扫描件或竣工验收记录（或报告或证书）扫描件对项目属性或规模的描述不一致时，按竣工验收记录（或报告或证书）、施工合同、中标通知书（或中标备案资料）的顺序进行解释；业绩时间以竣工验收证明材料时间为准；总建筑面积以工程竣工验收证明材料上的为准，同一合同项目分次进行竣工验收的，可累加分次竣工验收证明材料上的面积计算总面积。以上证明材料若有缺陷，按业绩无效处理。

注：“公共建筑”以《民用建筑设计通则》GB 50352-2005中2.0.3定义为准，公共建筑是指供人们进行各种公共活动的建筑。公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如旅馆饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、车站建筑等），不包含住宅、厂房、仓储物流等；

(4) 本次招标  不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：   /  

### 3.2 拟派项目负责人：

(1) 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

## 4. 招投标方式

本项目招标方式为公开招标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）

自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

## 6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年04月28日 08:45:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）。

## 7. 联系方式

招标人：淳安县民政局 招标代理机构：浙江华夏工程管理有限公司

地址：淳安县千岛湖镇新安东路491号 地址：淳安县千岛湖镇曙光路131号

联系人：程杰 联系：王红水




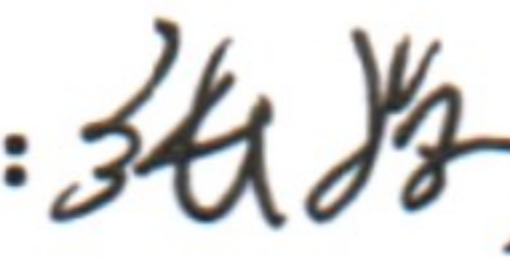


电 话：18268171120 电 话：0571-65089223

邮箱：/ 邮箱：/

416689

2023年4月4日

## 信息公告及招标文件备案单

项目名称	淳安县养老服务中心二期项目	项目总投资	14127.6522 万元
<p>工程概况：</p> <p>该工程主要建设内容包括新建特护楼、自理托养楼、护工宿舍、食堂、室外及其他配套设施等，施工总工期：600 日历天（具体以招标人发出的通知单为准）。</p>			
<p>资格条件及其他特殊条款：</p> <p>具备施工总承包企业建筑工程(新)三级 资质（详见公告及招标文件）。</p>			
<p>招标代理意见(盖章)：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>经办人(签字)： </p>  </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>复核人(签字)： </p> <p>2023年3月21日</p> </div> </div>			
<p>招标人意见(盖章)：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>经办人(签字)： </p>  </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>2023年3月21日</p> </div> </div>			
<p>备案单位：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 60%;">  </div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> <p>(盖章)</p> <p>2023年4月6日</p> </div> </div>			

备注：本联审单一式四份，申请单位（业主）、行业主管部门、招管办、公共资源交易中心各一份。