**中洲镇徐家村村集体宅基地公开拍卖（二）**

**项目编号：中洲镇[2024]006号B**

挂

牌

文

件

**建设单位：淳安县中洲镇徐家村股份经济合作社**

 **淳安县中洲镇小额公共资源交易中心**

**2024年3月27日**

**挂牌文件资料目录**

1、挂牌公告

2、挂牌须知

3、竞买申请书

4、授权委托书

5、报价单

　　6、转让协议范本

**挂 牌 公 告**

受淳安县中洲镇徐家村股份经济合作社委托，淳安县中洲镇小额公共资源交易中心对中洲镇徐家村村集体宅基地公开拍卖（二）以公开挂牌方式对外拍卖，请各竞买人认真阅读，正确理解相关事宜。

**一、标的物概况**

挂牌标的：中洲镇徐家村村集体宅基地公开拍卖（二）。

项目概况：该项目位于中洲镇徐家村，原徐有源宅基地，共计面积约60平方米。

**二、竞买人资格条件**

具备条件：具有民事行为能力,并能够独立承担民事责任，同时参加竞价人员必须为淳安县中洲镇徐家村股份经济合作社社员。

**三、挂牌竞买活动有关要求**

1、挂牌竞价时间：2024年4月3日9时30分。

2、现场竞价地址：中洲镇小额公共资源交易中心（文化楼三楼开标室）。

**四、挂牌起始价、增价幅度**

起始竞价700元/平方米，每档加价5元/㎡或5元/㎡的整数倍。

**五、竞价时应提供的资料**

1、申请书（自然人签字纳指印，个人参与竞拍如需委托的，开标时需提供开标委托书，情况说明（至村盖章确认），授权委托书）；

2、自然人或委托代理人的有效身份证原件及复印件；

**六、挂牌资料**

挂牌的详细资料和具体要求，见挂牌文件。申请人可于公告之日起至2024年4月3日9时30分前到淳安县公共资源网自行下载获取。

1. **竞买保证金要求：**

无保证金

**八、其他事项：**

1、本次挂牌转让标的以现场展示为准，请各竞买人自行到实地踏勘标的。

2、联系电话：徐承福 13989869961

淳安县中洲镇徐家村股份经济合作社

 淳安县中洲镇小额公共资源交易中心

2024年3月27日

挂 牌 须 知

受淳安县中洲镇徐家村股份经济合作社委托，淳安县中洲镇小额公共资源交易中心对中洲镇徐家村村集体宅基地公开拍卖（二）经营权以公开挂牌方式对外拍卖，请各竞买人认真阅读以下须知，正确理解相关事宜。

**一、标的物概况**

挂牌标的：中洲镇徐家村村集体宅基地公开拍卖（二）。

项目概况：该项目位于中洲镇徐家村，原徐有源宅基地，共计面积约60平方米。

**二、竞买人资格条件**

具备条件：具有民事行为能力,并能够独立承担民事责任，同时参加竞价人员必须为淳安县中洲镇徐家村股份经济合作社社员。

**三、竞价相关事项**

**（一）、挂牌竞价有关要求**

1、本次挂牌竞价采用现场竞价方式。

2、挂牌竞价起始时间：2024年4月3日9时30分，竞价最高者为中标人。

3、竞买报价单递交地址：中洲镇小额公共资源交易中心（文化楼三楼开标室）。

4、联系方式：徐承福 13989869961

**（二）资格审查**

经审查，有下列情形之一的，为无效挂牌竞价：

（1）申请人不具备竞买资格的；

（2）申请文件不齐全或不符合规定的；

（3）法律法规规定的其他情形。

**（三）确认竞买人资格**

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金和挂牌竞价资料费，具备申请条件的，将于挂牌竞价截止时间前确认其竞买资格，如特殊情况不能当场确认的，将挂牌截止时间半小时前确认其竞买资格，并通知其参加挂牌活动。

**（四）答疑及现场踏勘**

申请人对挂牌文件有疑问的，可在挂牌活动结束前以书面方式向淳安县中洲镇徐家村股份经济合作社咨询。本次挂牌活动不组织统一现场踏勘活动，挂牌转让的标的物以现场展示或介绍为准，竞买人须自行组织现场踏勘。

**（五）竞价时应提供的资料**

1、挂牌竞价资料费进账单或现金缴款单、竞买保证金（现金形式）。

2、申请书（自然人签字纳指印，个人参与竞拍如需委托的，个人参与竞拍如需委托的，开标时需提供开标委托书，情况说明（至村盖章确认），授权委托书）；

3、自然人或委托代理人的有效身份证原件及复印件；

**四、挂牌起始价、增价幅度**

起始竞价700元/平方米，每档加价5元/㎡或5元/㎡的整数倍。

**五、报价规则**

（一）本次挂牌以价高者得为原则确定竞得人。

（二）本次挂牌以增价方式进行报价

（三）竞买人报价有下列情形之一的，为无效报价：

1、不按规定填写报价单的；

2、报价单填写人与竞买申请文件不符的；

3、报价不符合报价规则的；

4、报价不符合挂牌文件规定的其他情形。

（四）两个竞买人报价相同的，确认先提交报价单者为该挂牌价格的出价人。

**六、挂牌交易程序**

**（一）公布挂牌信息**

公布有关标的情况、起牌价、增价规则及增价幅度等内容。

**（二）竞买人报价**

1、挂牌文件发布后，竞买人即可以按挂牌起始价、增价幅度等竞价规则，开始竞价；

2、最高报价竞买人，按报价规则填写《竞买报价单》；

**七、现场竞价**

1、现场竞价地址： 中洲镇小额公共资源交易中心（文化楼三楼开标室）。

2、现场竞价应当由挂牌主持人主持进行，竞买人应当出席挂牌现场。

（1）挂牌主持人应当宣布现场竞价的起始价、竞价规则和增价幅度，并宣布现场竞价开始，现场竞价的起始价为挂牌活动截止时的最高报价增加一个加价幅度后的价格。

（2）参加现场竞价的竞买人按照竞价规则应价或报价。

（3）挂牌主持人确认该竞买人应价或报价后继续竞价。

（4）挂牌主持人宣布同一应价或报价而没有人再应价或报价的，且价格不低于底价的，最后挂牌价格，没有竞买人表示愿意继续竞买的，宣布最高应价或报价为竞得人。成交结果对竞得人和出让人均具有法律效力。最高应价或报价低于底价的，现场竞价终止。

在现场竞价中无人参加竞买或无人应价或出价的，以挂牌截止时出价最高者为竞得人，但低于出让底价者除外。

**八、签订《成交确认书》**

确定竞得人后，交易中心与竞得人当场签订《成交确认书》。

**九、竞拍保证金（无）**

**十二、中标后的有关具体事项**

1、中标公示结束后 5 个工作日内签订转让协议，否则视为主动放弃。2. 付款方式为：竞得人在中标公示结束后，签订转让协议之前付清转让款。

3.该区域的环境环保要符合相关部门的要求。

5.其他未尽事宜，以出让方提供的《转让协议》为准。

本须知由淳安县中洲镇小额公共资源交易中心和淳安县中洲镇徐家村股份经济合作社负责解释。

淳安县中洲镇徐家村股份经济合作社

淳安县中洲镇小额公共资源交易中心

 2024年3月27日

**竞买申请书**

**淳安县中洲镇小额公共资源交易中心：**

 经认真阅读《淳安县中洲镇徐家村股份经济合作社的中洲镇徐家村村集体宅基地公开拍卖（二）挂牌竞买须知》等文件，并经过现场踏勘，我方完全接受并愿意遵守中洲镇徐家村村集体宅基地公开拍卖（二）文件中的规定和要求，对所有文件均无异议。我方符合挂牌竞价要求，承诺所提供的资料真实有效。

我方现正式申请参加你中心于 2024 年 4 月1 日9时30分举行的淳安县中洲镇徐家村股份经济合作社的中洲镇徐家村村集体宅基地公开拍卖（二）挂牌竞买活动，并参与竞买。

我方愿意按《淳安县中洲镇徐家村股份经济合作社的中洲镇徐家村村集体宅基地公开拍卖（二）挂牌竞买须知》等文件规定，申请参加中洲镇徐家村村集体宅基地公开拍卖（二）。

若能竞得，我方保证按照淳安县中洲镇徐家村股份经济合作社中洲镇徐家村村集体宅基地公开拍卖（二）挂牌公告和文件规定的条款要求履行全部义务，及时签订《成交确认书》和《转让转让协议》，并严格履行。

若我方在挂牌竞买全部过程中，出现不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意赔偿由此产生的损失和承担全部的法律责任。

特此申请和承诺。

签名：

联 系 人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

申请日期： 2024 年 月 日

**竞买报价单**

竞买人编号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 标的名称 | 中洲镇徐家村村集体宅基地公开拍卖（二） | 由竞买人填写 |
| 竞买报价 | 人民币（大写）： 元/㎡（小写）￥ 元/㎡ |
| 竞 买 人 | 名称： （加盖印章） |
| 法定代表人（或授权委托代理人） |  （签名） |
| 收到报价时间 |  年 月 日 时 分 | 由挂牌主持人填写 |
| 挂牌主持人 | （签名） |
| 确认时间 |  年 月 日 时 分 |

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）现授权委托 （姓名）为我签署本工程已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人。代理人全权代表我所签署的本工程已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托：

代理人姓名： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖公章）

法定代表人： （盖章或签字）

授权委托日期： 年 月 日