

# 杭州市淳安县 瑶山单元(CA30)详细规划

草案公示

### 尊敬的村民朋友：

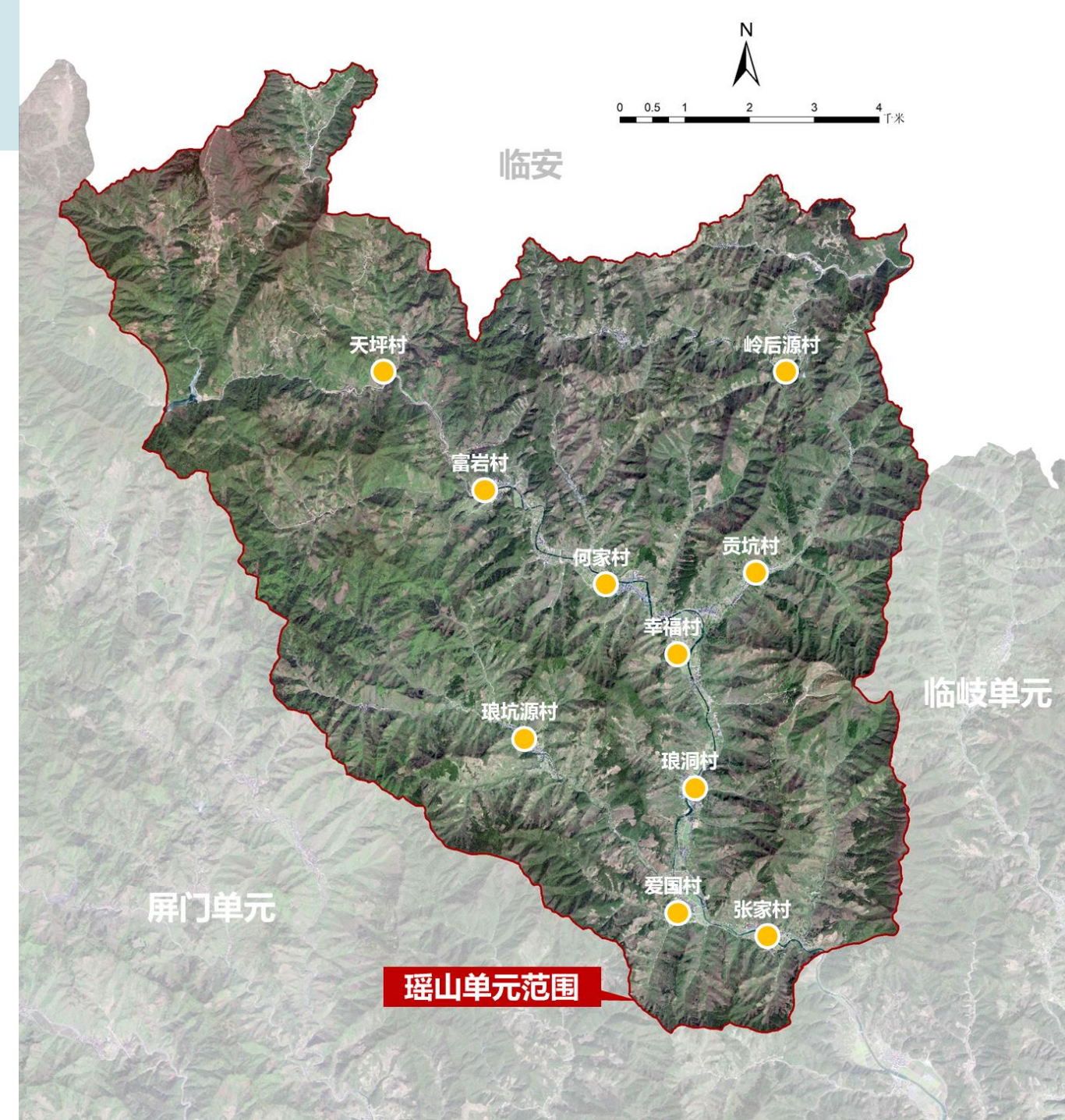
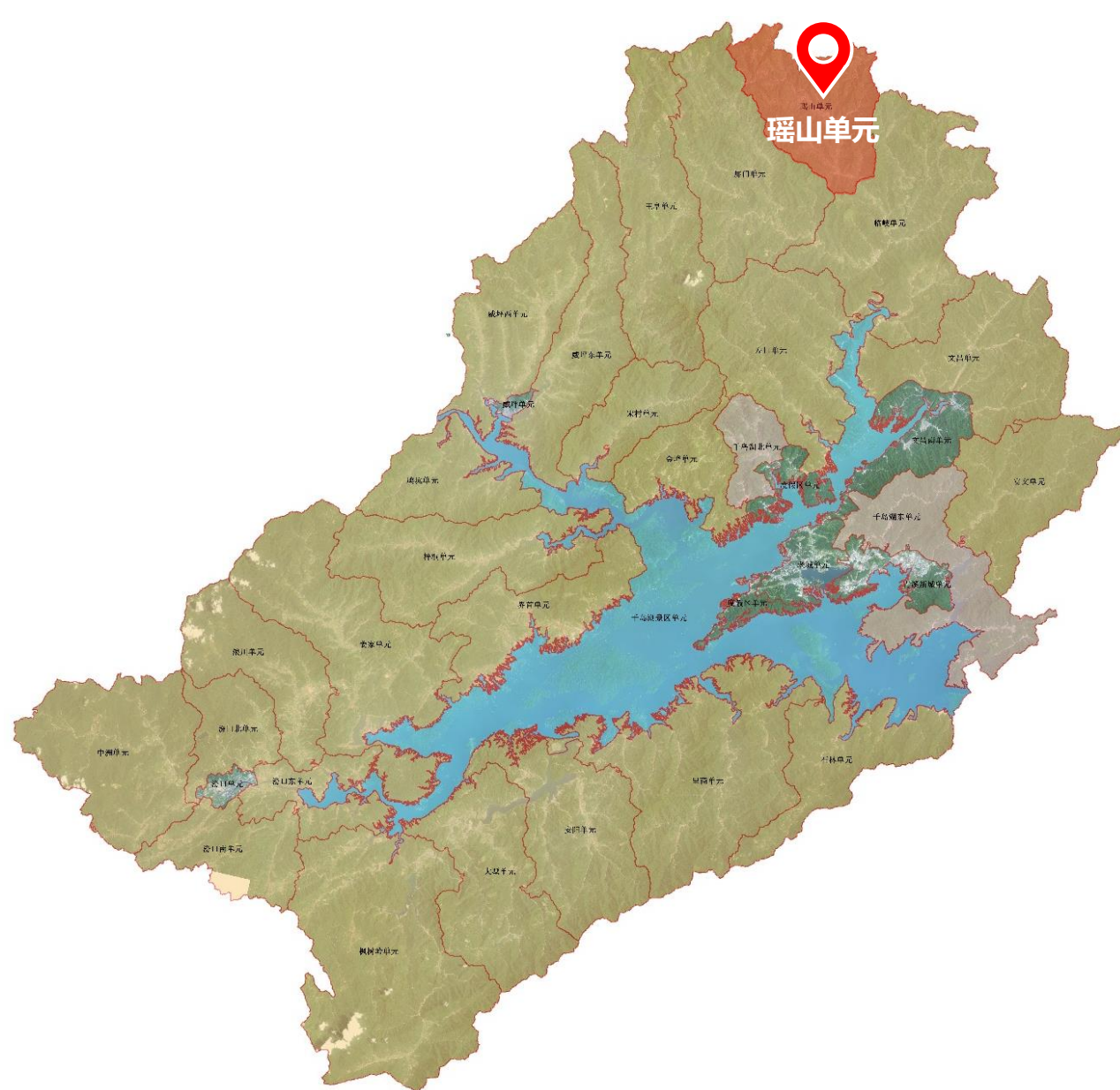
根据有关规定，瑶山乡人民政府现决定对《杭州市淳安县瑶山乡村单元详细规划(草案)》项目进行公示，现将有关事宜公布如下：

- 公示时间：**自2024年4月23日至2024年5月22日，共30天。
- 公示地点：**淳安县人民政府网站（<http://www.qdh.gov.cn/>）、杭州市规划和自然资源局网站（<http://ghzy.hangzhou.gov.cn/>）同时展出。
- 意见反馈：**单位和个人于2024年5月22日下午5:00前以书面形式向淳安县瑶山乡人民政府反馈意见，要求文字简练，意见明确，合理合法。

邮件请发送至：[442608983@qq.com](mailto:442608983@qq.com)，请注明“《杭州市淳安县瑶山乡村单元详细规划(草案)》”字样。

## 01 规划范围

**规划单元范围：**瑶山单元位于杭州市淳安县北部，瑶山单元总面积约113平方公里，北与临安相连，西邻屏门片区，东联临岐单元。瑶山单元共有10个行政村，现共有户籍人口0.95万人。



## 02 规划目标

依托山核桃产业发展优势，发展生态产业，延伸产业链，同时根植本土，传承与保护文化要素，充实“长乐”要素，统筹配置各类设施，打造“云溪相伴·长乐瑶山”。

## 03 发展规模

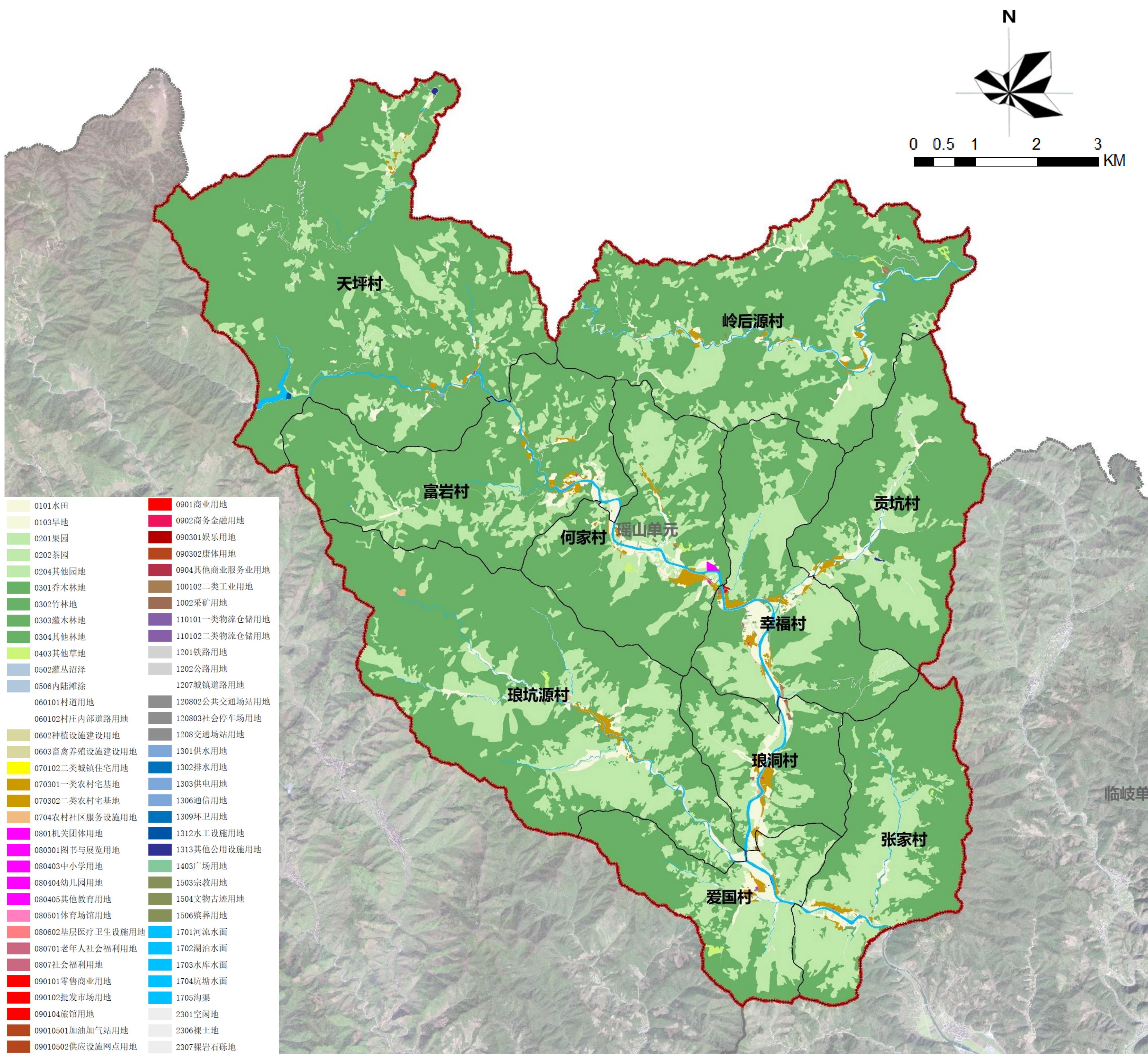
**人口规模：**规划人口0.94万人。

**用地规模：**瑶山单元规划总用地面积为11349.30公顷，其中建设用地面积为157.53公顷。

## 04 用地布局

**规划定位：**云溪相伴·长乐瑶山

**用地布局：**以《杭州市国土空间总体规划》、《淳安县国土空间总体规划》等为指导，落实和深化相关规划和规范要求，集约、节约利用土地，充分挖掘土地开发潜力，优化产业用地布局，保障农民建房及乡村产业发展需求，完善公共服务设施及基础设施用地，推进农用地整治与生态用地修复。



用地功能规划图

## 05 规划结构

规划打造以高山农业、休闲旅游为主导的“一轴四区”乡村振兴格局。

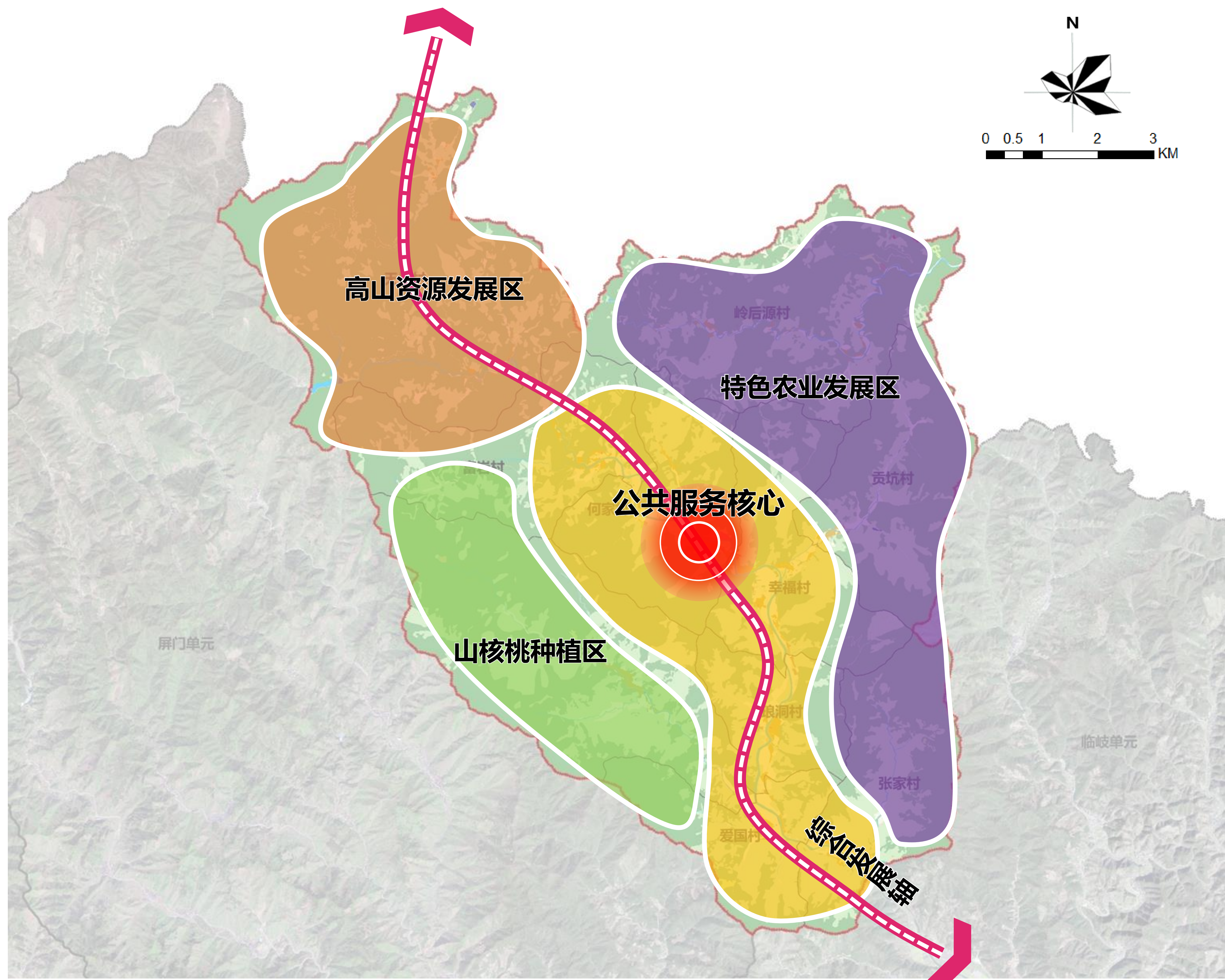
**一轴贯穿：**规划顺应佑瑶线走向，通过南北向串联瑶山乡各个村，打造瑶山乡旅游休闲、产业发展及空间综合发展轴。

**高山资源发展区：**依托天坪村打造瑶山滑雪场、露营基地、观景平台等打造高山运动旅游特色。

**乡镇及生态产业发展区：**依托佑瑶线，充分串联各个村庄，并结合现有产业布局，打造生态产业发展区。

**山核桃种植区：**重点打造山核桃特色的集中种植片区。

**特色农业发展区：**结合茶叶、蚕桑、山核桃、中草药等，打造特色农业的发展片区。

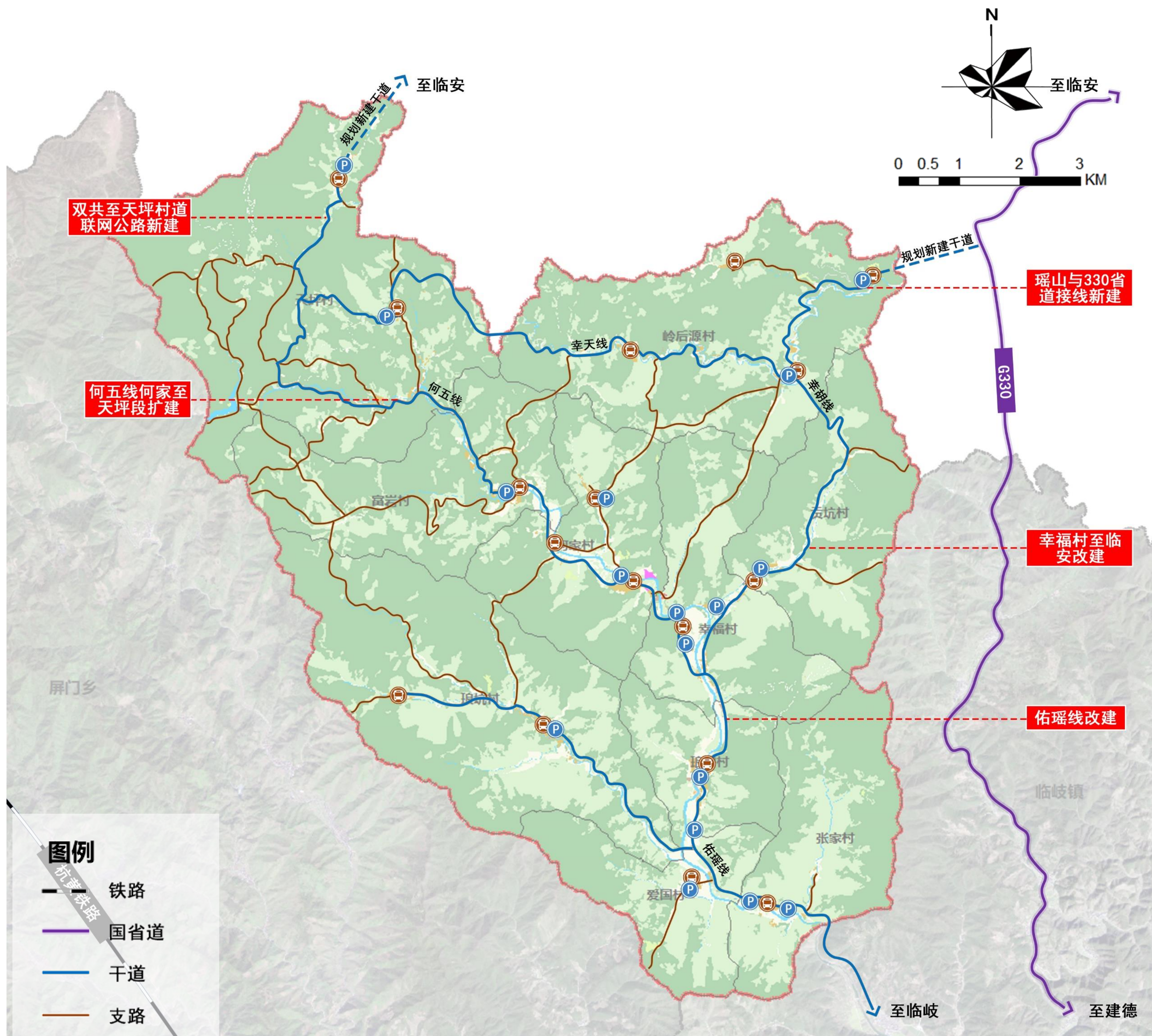


规划结构图

## 06 综合交通

**外部交通：**规划“Y”型交通路网体系，以佑瑶线、何五线和幸胡线为主，支撑起瑶山单元发展格局，强化瑶山与杭州、城区的联系。

**内部交通：**单元村庄道路体系由村庄间联系干道与支路构成，道路宽度约3-6米。规划将结合现状道路与单元地形条件，加强村庄间的干道联系，并依据居民点分布状况完善村庄支路网建设，拓宽过窄道路，便捷村民日常生活。



道路交通规划图

## 07 蓝绿空间

规划整体形成“三屏三带多点”的蓝绿空间结构。

**三屏：**分别为瑶山乡北部、西部及东部山体形成的生态屏障，从镇域三侧形成环绕之势。

**三带：**沿瑶山溪、兰川溪、沈溪打造三条滨水景观带。

**多点：**指单元内分布的若干个不同等级的公园节点。



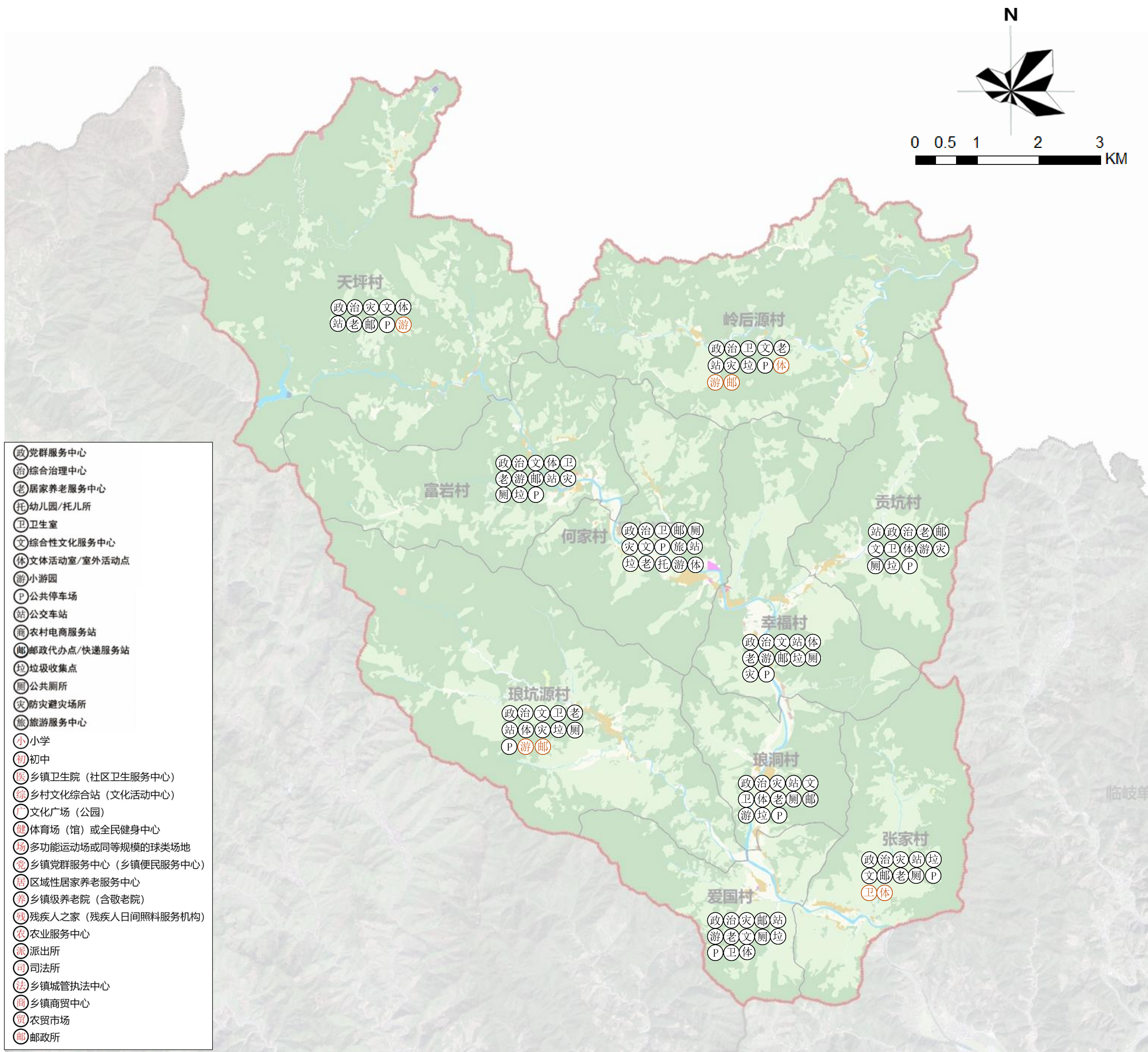
蓝绿空间规划图

## 08

## 公共服务设施

单元公共服务设施配置根据《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定》进行分级、分类配置。

**行政村域生活圈公共服务设施：**多功能活动室、养老设施可结合闲置公房建设，不新增建设用地；健身点、小游园、公交车站可结合生态停车场整治提升同步完善，琅洞村新建物业楼和加油站，贡坑村新建一处建筑垃圾填埋场，富岩村新建物业楼、课上供水站和污水终端改造，琅坑源村新建物业楼和南川供水站，爱国村新建一处公园，张家村新建一处停车场，天坪村新建村委、物业楼和建筑垃圾消纳场。



公共服务设施规划图